



Leiloeira do Lena

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início em: **1 Janeiro 2026 10:00**

Pavilhão Industrial

Processo: Prédio Urbano - Port
Venda Particular



Prédio urbano, composto de 3 pavilhões para indústria, com 3 casas de banho e logradouro, destinado a Armazéns e actividade industrial, com área total de terreno de 2.675,00 m², área de implantação do edifício de 877,00 m², sito em lugar de Cavadas, freguesia de Pedreiras, concelho de Porto de Mós.

Inscrito na matriz predial urbana sob o artº nº 1945, da freguesia de Pedreiras, concelho de Porto de Mós

Lote 1

Bens - Imóvel



Verba: V1

[Prédio Urbano - Port] - Pavilhão Industrial

Valor mínimo: 750.000,00€

Prédio Urbano sito na Alameda D. Afonso Henriques, S/n, em Porto de Mós, composto por dois pavilhões de r/c, com 4 divisões para oficina mecânica, forja, pintura. Estudo de Viabilidade de construção.

Valor Mínimo: 750.000,00€

Regulamento

1. Os interessados deverão remeter e dirigir as propostas à Leiloeira do Lena.
2. As propostas terão de conter: Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, nº contribuinte, telefone e fax); valor oferecido por extenso.
3. Para os bens móveis a proposta deve vir acompanhada de cheque do valor da proposta, acrescido do valor da nossa comissão e o respectivo iva.
4. Para o imóvel, a proposta deverá ser acompanhada de cheque à ordem da Massa insolvente, no valor de 20% do valor da proposta, aceitação e conhecimento das condições de venda constantes na Listagem de venda e cheque da comissão da Leiloeira do Lena Unipessoal, Lda, no montante de 5% do valor da proposta, acrescido de Iva à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados na venda dos bens.
5. A adjudicação será feita à proposta de maior valor, acima do mínimo estabelecido e após parecer favorável do Administrador da Insolvência. As propostas abaixo do valor definido param a venda dos bens móveis e imóvel
6. A adjudicação será feita à proposta de maior valor e após parecer favorável do Administrador da Insolvência.
7. Desde que exista mais do que um proponente, com propostas válidas, os mesmos serão convidados a comparecer pessoalmente ou representados para licitarem entre si.
8. Os bens móveis são vendidos no estado físico em que se encontram e são pagos com a adjudicação, com o respectivo IVA.
9. O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra, livre de pessoas e bens, bem como de ónus ou encargos.
10. Ao valor da venda é acrescido a comissão de 5% e respectivo IVA referente aos serviços prestados pela Leiloeira do Lena, pagos com a adjudicação.

