



Leiloeira do Lena

# NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início em: **1 Julho 2021**

Insolvência de Sociedade Empreitadas Centrejo, Lda

**Processo:** 143/17.1T8PTG

Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Juízo Local de Portalegre - Juiz 2



Diversos Imóveis - Portalegre

## Lote 1

Oportunidade de Negócio

### Bens - Imóvel



**Verba:** V11 e V12

[143/17.1T8PTG] - Insolvência de Sociedade Empreitadas Centrejo, Lda.

**Valor mínimo:** 34.928,00€

Prédio Urbano, destinada a habitação, composta de rés-do-chão e primeiro andar, sito na Rua 31 de Janeiro, nº 119 e 121, freguesia de São Lourenço, concelho de Portalegre. Inscrito na matriz sob o nº 271 e nº 273, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre e descrito na CRP de Portalegre sob o nº 1278 e nº 1467(São Lourenço).



**Verba:** V13

[143/17.1T8PTG] - Insolvência de Sociedade Empreitadas Centrejo, Lda.

**Valor mínimo:** 104.060,00€

Prédio Urbano, composto por lote para construção, com área total de 11.270m<sup>2</sup>, sito em Areeiro, Lote 1, em Portalegre. Inscrito na matriz sob o nº 2578, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre e descrito na CRP de Portalegre sob o nº 975 (São Lourenço).



**Verba:** V14

[143/17.1T8PTG] - Insolvência de Sociedade Empreitadas Centrejo, Lda.

**Valor mínimo:** 42.720,05€

Fracção autónoma, designada pela letra H do prédio urbano sito na Rua D. Nuno Alvares Pereira, nº 49, piso -2, destinado a serviços, com área de 63,9000m<sup>2</sup>.

Inscrito na matriz sob nº 2810 - H, da União Freguesias Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre e descrito na CRP de Portalegre sob o nº 914-H (São Lourenço).



**Verba: V15**

[143/17.1T8PTG] - Insolvência de Sociedade Empreitadas Centrejo, Lda.

**Valor mínimo:** 44.650,00€

Fracção autónoma, designada pela letra J do prédio urbano sito na Rua D. Nuno Alvares Pereira, nº 53, piso -5, destinado a estacionamento coberto e fechado, com área de 48,9000m2.

Inscrito na matriz sob nº 2810 - J, da União Freguesias Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre e descrito na CRP de Portalegre sob o nº 914-J (São Lourenço).



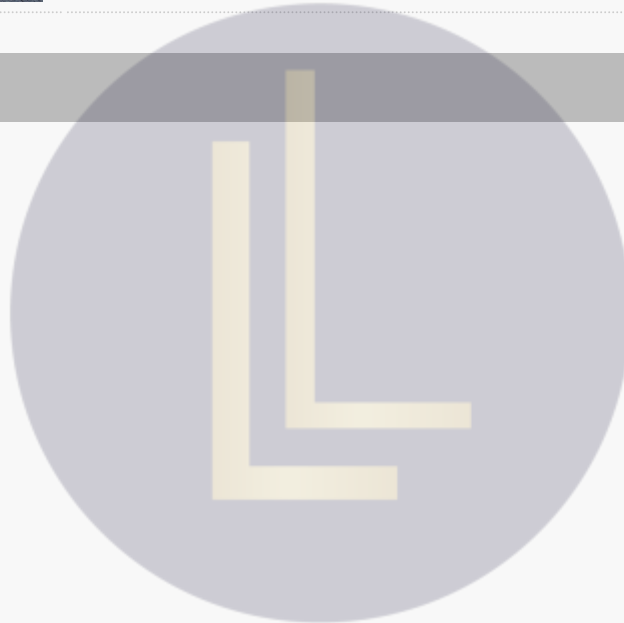
**Verba: V19**

[143/17.1T8PTG] - Insolvência de Sociedade Empreitadas Centrejo, Lda.

**Valor mínimo:** 70.744,33€

Prédio Urbano de R/C primeiro e segundo andar, sito na Rua 5 de Outubro, nº 52 e 54, Portalegre, Freguesia de São Lourenço, Concelho de Portalegre. Inscrito na Matriz sob o nº 125, da União Freguesias Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre e descrito na CRP de Portalegre sob o nº 1116 (São Lourenço).

**Total: 297.102,38€**



## Regulamento

1. Os interessados deverão remeter e dirigir as propostas à Leiloeira do Lena.
2. As propostas terão de conter: Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, nº contribuinte, telefone e fax); valor oferecido por extenso.
3. Para os bens móveis a proposta deve vir acompanhada de cheque do valor da proposta, acrescido do valor da nossa comissão e o respectivo iva.
4. Para os imóveis, a proposta deverá ser acompanhada de cheque à ordem da Massa insolvente, no valor de 20% do valor da proposta, aceitação e conhecimento das condições de venda constantes na Listagem de venda e cheque da comissão da Leiloeira do Lena Unipessoal, Lda, no montante de 5% do valor da proposta, acrescido de Iva à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados na venda dos bens.
5. A adjudicação será feita à proposta de maior valor, acima do mínimo estabelecido e após parecer favorável do Administrador da Insolvência. As propostas abaixo do valor definido param a venda dos bens móveis e imóvel
6. A adjudicação será feita à proposta de maior valor e após parecer favorável do Administrador da Insolvência.
7. Desde que exista mais do que um proponente, com propostas válidas, os mesmos serão convidados a comparecer pessoalmente ou representados para licitarem entre si.
8. Os imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livre de pessoas e bens, bem como de ónus ou encargos.
9. Ao valor da venda é acrescido a comissão de 5% e respectivo IVA referente aos serviços prestados pela Leiloeira do Lena, pagos com a adjudicação.

